



One Simulations BV
3^e Binnenvestgracht 23K
2312 NR Leiden
The Netherlands
+31 (0)71 56 80 900
info@onesimulations.com
www.onesimulations.com

Rapport

Project: **Sijthoff complex**

Locatie: Rijswijk, Nederland
Onderwerp: CFD simulaties windonderzoek nieuw ontwerp
Document: P94221872e600
Datum: 25 november 2022

Conclusies windhinderonderzoek nieuw ontwerp **Sijthoff locatie**

In aanvulling op het verder uitgewerkte ontwerp van de **Sijthoff locatie** is na de inloopavond van 18 oktober 2022 een nieuw windhinderonderzoek uitgevoerd door One Simulations (Rapport **Sijthoff complex/ P94221872e600** d.d. 25.11.2022). Hierin is gekeken naar de invloed van de verplaatste torens op de plint (Rijswijkse Hoogte) en met name de verplaatsing van de hoge toren aan de Vliet naar de Doorsteek.

De invloed van met name deze hoge toren, maar ook de lagere torens is verbeterd door de verplaatsing. De huidige positionering van de hoge toren heeft, ten opzichte van het plan van december 2021, voor een nog beter windklimaat langs de Vliet gezorgd. Het grootste deel lang de Vliet was al comfortabel voor wandelen en recreëren, maar nu is nabij de aansluiting van de Limpergstraat naar het Jaagpad het windklimaat goed voor wandelen en fietsen gemaakt.

Het verplaatsen van de toren in westelijke richting komt hiermee tegemoet aan de eventuele bezwaren ten aanzien van het windklimaat door de hoogbouw. Ook de situatie bij de toren op de hoek Van Benthemlaan – Limpergstraat is verbeterd. Door de toren rondom op een vooruitgeschoven plint (Rijswijkse Hoogte) te plaatsen, wordt de valwind vroegtijdig afgebogen, zodat in het openbaar gebied waar een horecagelegenheid is bedacht veel ruimte ontstaat met een zeer comfortabel windklimaat. Daarnaast is in de huidige samenstelling in het middengebied van de ontwikkeling, langs de waterpartij, een afname van windhinder gerealiseerd. Hierdoor ontstaat langs de waterpartij een fijner windklimaat voor een wandeling.

Het windhinderonderzoek en verdere verfijning op detailniveau zal in de uitwerking van het plan worden betrokken en aangescherpt. Dit vormt onderdeel van de in te dienen omgevingsvergunning.