

Sijthoff Residences & Sijthoff Center

bezonningsstudie



10 april 2025

BEZONNING 21 OKTOBER

BEZONNING VOLGENS STRENGE TNO NORM

In de notitie van 4 februari 2022 van gemeente Rijswijk over de het toepassen van de strenge TNO-norm bij planvorming in het Havenkwartier is de volgende uitleg gegeven:

Voor de nog te realiseren hoogteaccenten is bepaald dat het effect op de omgeving moet voldoen aan de strenge TNO-norm voor zover de hoogte uitstijgt boven de bouwhoogte van het vigerende bestemmingsplan. Voor de overige delen geldt dat er geen verslechtering van de bezonning mag optreden ten opzichte van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. De bezonningsnorm wordt alleen toegepast op gevels van woningen die zon kunnen ontvangen. Noordgevels zijn uitgesloten.

Om te kunnen voldoen aan de strenge TNO norm, zoals vastgelegd in het Ontwikkelkader moet er in de periode van 21 januari tot en met 22 november bezonning mogelijk zijn gedurende 3 uren per etmaal. Het is geen vereiste dat de deze bezonningsuren aansluitend zijn.

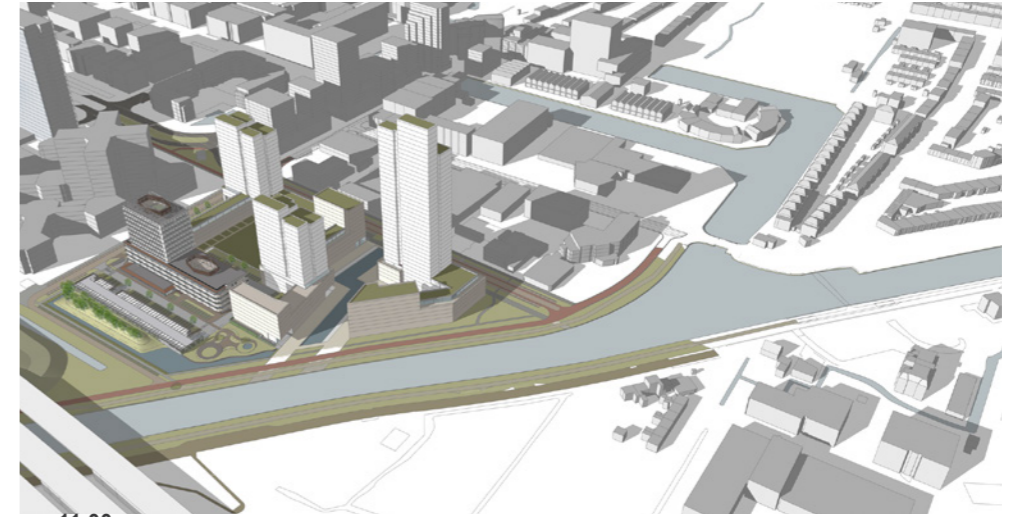
In onze bezonningsstudie hebben we de twee meest ongunstige dagen van het jaar genomen. De schaduwwerking is het grootst op 19 februari en 21 oktober vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober.

Voor de herontwikkeling van de Sijthofflocatie wordt ruimschoots voldaan aan deze strenge TNO norm. In de periode van half februari tot en met eind oktober is ongehinderde bezonning mogelijk op de woningen aan de Prunuskade en Populierlaan.

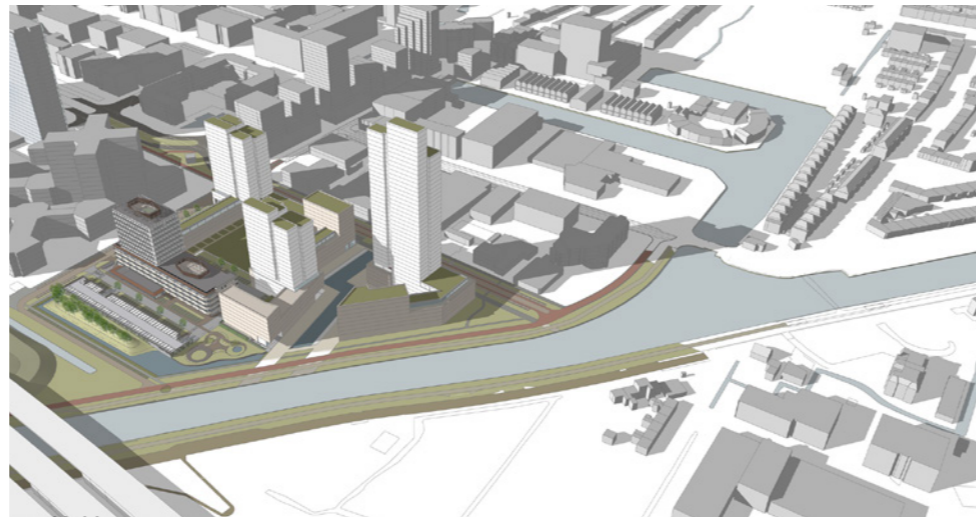
Zoals te zien is in de afgebeelde bezonningstudie blijft de schaduw op de zonbelaste gevels aan de Prunuskade en Populierlaan in de periode 21 oktober t/m 19 februari beperkt van 1 uur tot maximaal 1,5 uur.



9.00 uur



11.00 uur



12.00 uur



13.00 uur



14.00 uur



15.00 uur

BEZONNING 19 FEBRUARI



9.00 uur



11.00 uur



12.00 uur



13.00 uur



14.00 uur



15.00 uur

Schaduwslag omgeving 19 februari